

ANÚNCIO DE INÍCIO

**OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA SEGUNDA EMISSÃO DO
DJF IV JIVE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 50.555.700/0001-10**

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/104, em 10 de abril de 2024*

*concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160”).

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, a **MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 36.864.992/0001-42, com sede na Rua Alves Guimarães, n.º 1.212, Pinheiros, CEP 05410-002, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na qualidade de administradora e de instituição intermediária líder da Oferta (conforme abaixo definido) (“Administradora” ou “Coordenador Líder”, conforme o caso) do **DJF IV JIVE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 50.555.700/0001-10 (“Fundo”), regido por seu regulamento em vigor (“Regulamento”), comunica, na data deste Anúncio de Início, o início da oferta pública primária de distribuição, com rito de registro automático de distribuição, de até 10.000.000 (dez milhões) de cotas, em classe e série únicas, da segunda emissão do Fundo, nominativas, escriturais, todas com valor unitário de R\$ 1,00 (um real) (“Oferta”), perfazendo o montante total de, inicialmente, até

R\$ 10.000.000,00

(DEZ MILHÕES DE REAIS)

A Oferta terá prazo máximo de distribuição de 180 (cento e oitenta) dias, a contar da presente data, e é destinada exclusivamente a investidores profissionais que se enquadrem no público-alvo do Fundo descrito no Regulamento.

I. CRONOGRAMA INDICATIVO DA OFERTA

Segue, abaixo, um cronograma tentativo das etapas da Oferta, informando seus principais eventos:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista ^{(1) (2)}
1	Protocolo do Pedido de Registro da Oferta na CVM	09/04/2024
2	Divulgação do Anúncio de Início	10/04/2024
3	Data da Primeira Integralização de Cotas	11/04/2024
4	Data de Início do Procedimento de Alocação ⁽³⁾	11/04/2024
5	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	07/10/2024

(1) Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores, consultar o Coordenador Líder.

(2) As datas indicadas acima são estimativas.

(3) Data para alocação dos recursos recebidos pelo Fundo em ativos.

II. POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA OFERTA

Os demais anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta serão divulgados na página da rede mundial de computadores da Administradora e Coordenador Líder e da CVM, nos websites indicados abaixo:

Administradora e Coordenador Líder: <http://www.mafdtvm.com.br/>

CVM: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas de Distribuição”, clicar em “Ofertas Rito Automático Resolução CVM 160”, preencher o campo “Emissor” com “DJF IV JIVE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”, clicar em “Filtrar”, clicar no botão abaixo da coluna “Ações”, e, então, localizar a opção desejada);

Fundos.NET, administrado pela B3: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (na página principal, clicar em “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, “Fundos de Investimento” clicar em “Consulta a informações de fundos”, em seguida em “Fundos de Investimento Registrados”, buscar por e acessar “DJF IV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar a opção desejada).

III. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE DOS DOCUMENTOS DA OFERTA NEM DE SEUS TERMOS E CONDIÇÕES.

FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder, nos endereços indicados neste Anúncio de Início.

São Paulo, 10 de abril de 2024.

Atenciosamente,

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.