

- JIVE PROPERTIES MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF Nº 44.428.541/0001-90

PROPOSTA DA ADMINISTRADORA

Prezado(a) Sr(a). Cotista,

A **MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.864.992/0001-42, com sede na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, São Paulo/SP, a qual é autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM, a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 18.667, de 19 de abril de 2021, na qualidade de administradora fiduciária (“Administradora”) do **JIVE PROPERTIES MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 44.428.541/0001-90 (“Fundo”), serve-se da presente para apresentar proposta em relação à consulta formal aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) nos termos do Regulamento do Fundo, com data de apuração em 01 de abril de 2024, às 10:00 (dez horas)(“Consulta Formal”), em relação à matéria abaixo (“Proposta”):

- i. A alteração da metodologia de amortização das cotas seniores do Fundo, conforme abaixo:

“12.3.1 Sem prejuízo do previsto no Artigo 12.3 deste Regulamento, as liquidações de vendas de imóveis ocorridas entre os dias 01 (inclusive) e dia 15 (inclusive) de determinado mês, serão amortizados em até 3 (três) dias úteis contados do transcurso da referida quinzena, sendo efetivamente liquidado em até 1 (um) dia útil contado da referida amortização. Já as liquidações ocorridas entre os dias 16 (inclusive) e até o último dia de determinado mês, serão amortizadas em até 3 (três) dias úteis contados do último dia do mês em referência, sendo efetivamente liquidado em até 1 (um) dia útil contado da respectiva amortização.”

Em caso de aprovação da matéria acima, o Regulamento do Fundo passará a vigorar conforme disposto no Anexo I ao presente Edital.

A Administradora propõe aos cotistas a aprovação da Ordem do Dia.

Por fim, a Administradora reafirma seu compromisso de agir com observância ao melhor interesse do Fundo, assegurando aos cotistas e ao mercado que procederá com os trâmites necessários para efetivação da matéria deliberada.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários através do e-mail: juridico.fii@apexgroup.com.

São Paulo/SP, 15 de março de 2024.

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
