



VBI
REAL ESTATE

Pátria Edifícios Corporativos FII (PATC11)

COMUNICADO AO MERCADO

COMUNICADO AO MERCADO – DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADOS

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“CNPJ”) sob o nº 36.864.992/0001-42, com sede na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, São Paulo, SP, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 18.667, de 19 de abril de 2021, na qualidade de administradora (“Administradora”) e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.274.775/0001-71, com sede na Rua Funchal, nº 418, 27º andar, Vila Olímpia, São Paulo/SP, devidamente credenciada na CVM, a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 11.112, de 18 de junho de 2010, na qualidade de gestora (“Gestora”) do **PÁTRIA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 30.048.651/0001-12 (“Fundo”), servem-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral que, em relação ao mês de janeiro/2024, não haverá distribuição de resultados.

Permanecemos a disposição para maiores esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 29 de fevereiro de 2024.



VBI
REAL ESTATE

GESTOR



ADMINISTRADOR, CUSTODIANTE
E ESCRITURADOR



ri@vbirealestate.com



www.patc11.com.br