

Pátria Edifícios Corporativos FII (PATC11)

FATO RELEVANTE

FATO RELEVANTE: VENDA DOS ATIVOS VILA OLÍMPIA CORPORATE E THE ONE

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.864.992/0001-42, situada na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, Sala 501, Torre Pão de Açúcar, Rio de Janeiro/RJ, a qual é autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM, a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 18.667, de 19 de abril de 2021, na qualidade de administradora fiduciária (“Administradora”) do Fundo **PÁTRIA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 30.048.651/0001-12 (“Fundo”) e **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.274.775/0001-71, situada na Rua Funchal, nº 418, 27º andar, Vila Olímpia, São Paulo/SP, à qual é autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM, a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 11.112, de 18 de junho de 2010, na qualidade de Gestora (“Gestora”) do Fundo, informam, aos titulares de cotas do Fundo (“Cotas” e “Cotistas”, respectivamente) e ao mercado em geral, o que se segue:

Em complemento a deliberação em AGE divulgada em 06/06/2023 ([clique aqui](#)), o Fundo concluiu, nesta data, a transação envolvendo a aquisição pelo PVBI da integralidade das unidades/conjuntos indicados a seguir e demais direitos titulados correspondentes, em relação aos edifícios comerciais denominados “The One”, situado na Rua Ministro Jesuíno Cardoso, nº 454, Itaim Bibi, São Paulo/SP; e “Vila Olímpia Corporate”, localizado em São Paulo/SP, na Rua Fidêncio Ramos, nº 302, bem como respectivas vagas de garagem e áreas e direitos inerentes a tais unidades.

O preço total de venda dos Ativos foi de **R\$ 101.641.275,00** (cento e um milhões, seiscentos quarenta e um mil, duzentos e setenta e cinco reais) (“Preço”), sendo **R\$ 44.108.415,00** (quarenta e quatro milhões, cento e oito mil e quatrocentos e quinze reais) equivalentes a aquisição do imóvel “Vila Olímpia Corporate” e; **R\$ 57.532.860,00** (cinquenta e sete milhões, quinhentos e trinta e dois mil e oitocentos e sessenta reais) equivalentes a aquisição do imóvel descrito “The One”, pago da seguinte forma:



Pátria Edifícios Corporativos FII (PATC11)

FATO RELEVANTE

- i. **R\$ 15.246.198,40** (quinze milhões, duzentos e quarenta e seis mil e cento e noventa e oito reais e quarenta centavos) ("Parcela em Dinheiro") pago em moeda corrente nacional, no ato da lavratura da Escritura;
- ii. **R\$ 86.395.076,60** (oitenta e seis milhões, trezentos e noventa e cinco mil e setenta e seis reais e sessenta centavos) ("Parcela Compensação") pago no mesmo ato, mediante a subscrição de cotas.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 11 de setembro de 2023.

Atenciosamente,



ri@vbirealestate.com



www.patc11.com.br