

Jive Properties III - Fundo de Investimento Imobiliário

(CNPJ: 44.395.062/0001-15)

(Administrado pela MAF Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)

(CNPJ: 36.864.992/0001-42)

Demonstrações contábeis

Período de 08 de dezembro de 2021 (data de início das atividades) a 31 de dezembro de 2021

Jive Properties III - Fundo de Investimento Imobiliário
(Administrado pela MAF Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.)
(CNPJ: 36.864.992/0001-42)

Demonstrações contábeis
Período de 08 de dezembro de 2021 (data de início das atividades) a 31 de dezembro de 2021.

Conteúdo

Demonstração da posição financeira

Demonstração do resultado e do resultado abrangente do período

Demonstrativo da evolução do patrimônio líquido

Demonstrativo do fluxo de caixa

FII JIVE PROPERTIES III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ: 44.395.062/0001-15

(Administrado pela MAF Distribuidora de Títulos e
Valores Mobiliários Ltda.)

CNPJ nº 36.864.992/0001-42

Demonstração da Posição Financeira em 31 de dezembro de 2021

(Valores expressos em milhares de reais)

ATIVO	31/12/2021		
	Quant	R\$	% sobre o patrimônio líquido
CIRCULANTE		102.104	90,13
Disponibilidades		1	0,00
Conta movimento		1	0,00
Operações compromissadas		15	0,02
Letra Financeira do Tesouro - LFT	9	15	0,02
Títulos e valores mobiliários			
Títulos Públicos Federais		23.602	27,10
Letra Financeira do Tesouro - LFT		23.602	27,10
Estoque de imóveis		78.469	90,11
Imóvel	1	78.469	90,11
Despesas antecipadas		16	-
TOTAL DO ATIVO		102.104	90,13
PASSIVO			
CIRCULANTE		15.023	17,25
Valores a pagar		15.023	17,25
Parcela do imóvel a pagar		15.000	17,23
Ajuste de cotas		23	0,03
TOTAL DO PASSIVO		15.023	17,25
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		87.081	100,00
TOTAL DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO E DO PASSIVO		102.104	117,25

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

FII JIVE PROPERTIES III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ: 44.395.062/0001-15

(Administrado pela MAF Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

CNPJ nº 36.864.992/0001-42

Demonstração do Resultado**Período de 08 de dezembro (data de início das atividades) a 31 de dezembro de 2021***(Valores expressos em milhares de reais)*

	Período de 08/12 a 31/12/2021
Operações compromissadas	15
Renda com operações compromissadas	15
Renda de títulos e valores mobiliários de renda fixa	46
Renda de títulos e valores mobiliários de renda fixa	46
Demais despesas	(179)
Taxa Anbima	(63)
Despesas com cartório	(88)
Outras receitas/despesas	(28)
Prejuízo do período	(119)
Quantidade de cotas integralizadas	87.271.437,751003
Prejuízo por cota integralizada - R\$	(0,003)
Rentabilidade % (prejuízo/patrimônio líquido)	-0,22%

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

FII JIVE PROPERTIES III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ: 44.395.062/0001-15

**(Administrado pela MAF Distribuidora
de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)**

CNPJ nº 36.864.992/0001-42

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Período de 08 de dezembro (data de início das atividades) a 31 de dezembro de 2021

(Valores expressos em milhares de reais)

	<u>Cotas</u> <u>subscritas</u>	<u>Prejuízos</u> <u>acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldo em 08 de dezembro de 2021	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Emissão de cotas	87.200	-	87.200
Prejuízo do período	-	(119)	(119)
Saldo em 31 de dezembro de 2021	<u>87.200</u>	<u>(119)</u>	<u>87.081</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

FII JIVE PROPERTIES III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ: 44.395.062/0001-15

(Administrado pela MAF Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.)

CNPJ nº 36.864.992/0001-42

Demonstração dos Fluxos de Caixa – Método Direto**Período de 08 de dezembro (data de início das atividades) a 31 de dezembro de 2021**

(Valores expressos em milhares de reais)

	Período de 08/12 a 31/12/2021
Fluxo de caixa das atividades operacionais	
(-) Pagamento de taxa Anbima	(63)
(-) Pagamento de cartório	(88)
(-) Pagamento de outras receitas/ despesas	(31)
(-) Rendimento de operações compromissadas	15
Caixa líquido das atividades operacionais	(153)
Fluxo de caixa das atividades de investimento	
(-) Aquisição de imóvel	(46.237)
(-) Aquisição de título público	(26.135)
(+) venda de título público	2.574
Caixa líquido das atividades de investimento	(69.798)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento	
(+) Emissão de cotas	87.200
Caixa líquido das atividades de financiamento	87.200
Variação no caixa e equivalentes de caixa	17.249
Variação no caixa e equivalentes de caixa	16
Caixa e equivalentes de caixa no início do período	-
Caixa e equivalentes de caixa no final do período	16

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.