

LOFT II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME Nº 24.796.967/0001-90

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS
(TERMO DE APURAÇÃO DOS VOTOS)

1. Data, hora e local:

Votos apurados, aos 02 dias do mês de maio de 2023, às 17:00 (dezesete horas), na sede social da **MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, devidamente inscrita no CNPJ/ME sob nº 36.864.992/0001-42, situada na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar – Sala 501 – Torre Pão de Açúcar – Rio de Janeiro/RJ, a qual é autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM, a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 18.667, de 19 de abril de 2021, na qualidade de administradora fiduciária (“Administradora”) do **LOFT II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob nº 24.796.967/0001-90 (“Fundo”).

2. Convocação:

Consulta Formal enviada aos cotistas (“Cotistas”), no dia 31 de março de 2023, conforme previsto no Artigo 11.1 e seguintes, do Regulamento do Fundo (“Regulamento”).

3. Mesa:

Presidente: Mariana de Lima Cortez

Secretária: Isabela Benatti Rispoli

4. Ordem do Dia:

- (i) Deliberar sobre aprovação das demonstrações financeiras do Fundo correspondentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022 e parecer dos auditores independentes.

5. Presença:

Presentes à Assembleia, os cotistas representando 0,25% (zero vírgula vinte e cinco por cento) das cotas de emissão do Fundo, conforme Manifestação de Voto, enviadas pelos cotistas e arquivadas na sede do Administrador.

6. Deliberações:

- (i) Foram aprovadas as demonstrações financeiras do Fundo correspondentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022 e parecer dos auditores independentes, pela maioria



simples dos cotistas votantes, representando 0,25% (zero vírgula vinte e cinco por cento) das cotas de emissão do Fundo.

7. Encerramento:

Nada mais havendo a tratar, foi a Assembleia suspensa pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que depois de lida e conferida foi por todos assinada.

Rio de Janeiro/RJ, 02 de maio de 2023.

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Versão Certidão. Confere com a original.