

FII JIVE PROPERTIES III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME Nº 44.395.062/0001-15

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS

1. Data, hora e local:

Aos 14 dias do mês de abril de 2023, às 13:00 horas (treze horas), na sede social da **MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 36.864.992/0001-42, situada na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar – Torre Pão de Açúcar – Rio de Janeiro/RJ, devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 18.667, de 19 de abril de 2021, na qualidade de administradora fiduciária (“Administradora”) e **JIVE ASSET GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.966.641/0001-47, situada na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.485, 19º Andar, São Paulo/SP, devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 11.914, de 05 de setembro de 2011, na qualidade de gestora (“Gestora”) do **FII JIVE PROPERTIES III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob nº 44.395.062/0001-15 (“Fundo”).

2. Convocação:

Convocação dispensada, nos termos da regulamentação aplicável e do Regulamento do Fundo (“Regulamento”), em razão da presença da totalidade dos cotistas (“Cotistas”).

3. Mesa:

Presidente: Mariana de Lima Cortez.

Secretária: Isabela Benatti Rispoli.

4. Ordem do Dia:

- i. Deliberar sobre aprovação das demonstrações financeiras do Fundo correspondentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021 e parecer dos auditores independentes.
- ii. Deliberar sobre aprovação das demonstrações financeiras do Fundo correspondentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022 e parecer dos auditores independentes.

5. Presença:

Presentes à Assembleia cotistas representando 100% (cem por cento) das cotas de emissão do Fundo, conforme lista de presença de cotistas arquivada na sede da Administradora. Estiveram igualmente presentes os representantes legais da Administradora e Gestora do Fundo.

6. Deliberações:

- i. Foram aprovadas as demonstrações financeiras do Fundo correspondentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021 e parecer dos auditores independentes.
- ii. Foram aprovadas as demonstrações financeiras do Fundo correspondentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022 e parecer dos auditores independentes.

7. Encerramento:

Nada mais havendo a tratar, foi a Assembleia suspensa pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que depois de lida e conferida foi por todos assinada.

Rio de Janeiro/RJ, 14 de abril de 2023.

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

JIVE ASSET GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

Versão Certidão. Confere com a original.