

**LOFT III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
**CNPJ/ME Nº 40.054.838/0001-82**

---

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS**

**1. Data, hora e local:**

Aos 12 dias do mês de abril de 2023, às 09:15 horas (nove horas e quinze minutos), na sede social da **MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 36.864.992/0001-42, situada na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar – Torre Pão de Açúcar – Rio de Janeiro/RJ, devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 18.667, de 19 de abril de 2021, na qualidade de administradora fiduciária (“Administradora”) do **LOFT III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob nº 40.054.838/0001-82 (“Fundo”).

**2. Convocação:**

Convocação dispensada, nos termos da regulamentação aplicável e do Regulamento do Fundo (“Regulamento”), em razão da presença da totalidade dos cotistas (“Cotistas”).

**3. Mesa:**

**Presidente:** Mariana de Lima Cortez

**Secretária:** Isabela Benatti Rispoli

**4. Ordem do Dia:**

- i. Deliberar sobre aprovação das demonstrações financeiras do Fundo correspondentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022 e parecer dos auditores independentes.

**5. Presença:**

Presentes à Assembleia cotistas representando 100% (cem por cento) das cotas de emissão do Fundo, conforme lista de presença de cotistas arquivada na sede do Administrador.

**6. Deliberações:**

- i. Foram aprovadas as demonstrações financeiras do Fundo correspondentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022 e parecer dos auditores independentes.

**7. Encerramento:**



Nada mais havendo a tratar, foi a Assembleia suspensa pelo tempo necessário à lavratura da presente ata que depois de lida e conferida foi por todos assinada.

Rio de Janeiro/RJ, 12 de abril de 2023.

**MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

\*\*\*

*Versão Certidão. Confere com a original.*