

BLUECAP DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME Nº 40.054.913/0001-05

CONSULTA FORMAL DE VOTO PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE COTISTAS DO
BLUECAP DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO A SER
REALIZADA EM 15 DE MAIO DE 2023

A **MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 36.864.992/0001-42, situada na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, Torre Pão de Açúcar, Rio de Janeiro/RJ, devidamente autorizada pela CVM, a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 18.667, de 19 de abril de 2021, na qualidade de administradora fiduciária ("Administradora") e **BLUECAP GESTAO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 22.982.196/0001-08, situada na Rua Gumercindo Saraiva, nº 96, salas 201 e 202, Jardim Europa, São Paulo/SP, devidamente autorizada pela CVM, a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 14.691, na qualidade de Gestora ("Gestora") do **BLUECAP DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 40.054.913/0001-05 ("Fundo"), em conformidade com o regulamento do Fundo ("Regulamento"), vem, por meio desta, convocar os cotistas do Fundo ("Cotistas") a participar da Assembleia Geral Ordinária de Cotistas do Fundo ("AGO"), a ser realizada de forma não presencial, por meio de coleta de voto a distância, conforme facultado pelo Art. 21 da Instrução CVM nº 472 ("Consulta Formal"), para deliberar sobre a seguinte matéria constante da ordem do dia:

- i. Deliberar sobre aprovação das demonstrações financeiras do Fundo correspondentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021 e parecer dos auditores independentes, conforme Anexo I desta Consulta Formal ("Anexo I"); e
- ii. Deliberar sobre aprovação das demonstrações financeiras do Fundo correspondentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022 e parecer dos auditores independentes, conforme Anexo II desta Consulta Formal ("Anexo II").

A Administradora ficará autorizada a praticar todos e quaisquer atos necessários à efetivação das matérias da Ordem do Dia que forem devidamente aprovadas na AGO ou em sua eventual prorrogação.

A apuração do resultado da Consulta Formal se dará no dia 15 de maio de 2023, às 17:00 (dezesete horas) na sede da Administradora.

Informações Gerais

A aprovação da matéria constante da Ordem do Dia dependerá da aprovação por maioria simples das respostas à Consulta Formal, por meio da manifestação de voto a ser enviada pelos Cotistas através do e-mail, para o endereço eletrônico controle.passivo@apexgroup.com.

A Consulta Formal se instalará com a manifestação de qualquer número de Cotistas e as deliberações deverão ser tomadas por quórum simples, ou seja, pela maioria dos votos dos Cotistas que enviarem, em conformidade com o artigo 20, caput, da Instrução CVM 472.



Poderão votar nesta Consulta Formal os Cotistas titulares de cotas emitidas pelo Fundo, por si, seus representantes legais ou procuradores constituídos há menos de 1 (um) ano, desde que referidas cotas estejam escrituradas em seu nome perante a instituição financeira depositária responsável pelo serviço de escrituração de cotas.

Na hipótese do voto ser proferido por procurador ou representante legal de Cotista, o Cotista ou seu representante deverá enviar a documentação completa comprovando poderes de representação.

A Manifestação de Voto se tornará eficaz: (i) mediante assinatura física enviada digitalizada ou através de assinatura digital; e (ii) envio do instrumento assinado através do e-mail, para o endereço eletrônico controle.passivo@apexgroup.com.

Acompanham a presente convocação:

- (i) Demonstrações Financeiras do Fundo e Parecer do Auditor Independente correspondentes ao exercício fiscal de 2021 (Anexo I);
- (ii) Demonstrações Financeiras do Fundo e Parecer do Auditor Independente correspondentes ao exercício fiscal de 2022 (Anexo II);
- (iii) Proposta da Administradora (Anexo III);
- (iv) Modelo de Manifestação de Voto (Anexo IV).

O prazo para envio da manifestação de voto dos Cotistas por e-mail, se dará a partir do momento do recebimento da correspondência eletrônica enviada pela Administradora, até às 17:00 (dezesete horas) do dia 15 de maio de 2023, cuja divulgação do resultado será realizada na mesma data após o horário limite.

A presente Consulta Formal, bem como todos os seus Anexos, estarão disponíveis para consulta em:

1. Administradora: <https://www.mafdtvm.com.br> (neste site, localizar e acessar BLUECAP DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO); e
2. CVM: www.cvm.gov.br (neste site acessar “Informações Sobre Regulados”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Consulta a Informações de Fundos”, em seguida em “Fundos de Investimento Registrados”, buscar por “BLUECAP DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”, acessar “BLUECAP DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”, clicar em “Fundos.NET”, e, então, localizar a Consulta Formal).

Rio de Janeiro/RJ, 14 de abril de 2023.

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

BLUECAP GESTAO DE RECURSOS LTDA.



_____, _____ de _____ de _____.

À

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. (“Administradora”)

CNPJ: 36.864.992/0001-42

Praia de Botafogo, nº 501, Bloco 1, Sala 501 – Torre Pão de Açúcar

Botafogo, CEP 22250-040 – Rio de Janeiro/RJ

e-mail: assembleia@apexgroup.com

Ref.: Voto relativo à Consulta Formal da Assembleia Geral Ordinária de Cotistas do **BLUECAP DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, a ser realizada de forma não presencial no dia 15 de maio de 2023.

Prezados(as) Senhores(as),

Nos termos do Artigo 15 e seguintes do Regulamento do **BLUECAP DESENVOLVIMENTO LOGÍSTICO I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 40.054.913/0001-05 (“Fundo”), o investidor abaixo identificado, na qualidade de cotista do Fundo (“Cotista”), vem, por meio desta, manifestar seu voto quanto à matéria abaixo que compõe a Ordem do Dia, a qual será deliberada na Assembleia Geral Ordinária de Cotistas do Fundo (“AGO”), a ser realizada em 15 de maio de 2023 às 17:00 (dezessete horas), com a apuração das manifestações de voto a serem devidamente enviadas pelos Cotistas, conforme Consulta Formal enviada pela Administradora aos Cotistas em 14 de abril de 2023, e disponível no sistema Fundos.Net, bem como no site da Administradora:

- i. Aprovação das demonstrações financeiras do Fundo correspondentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021 e parecer dos auditores independentes, conforme Anexo I desta Consulta Formal (“Anexo I”); e
- ii. Aprovação das demonstrações financeiras do Fundo correspondentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022 e parecer dos auditores independentes, conforme Anexo II desta Consulta Formal (“Anexo II”).

Aprovar

Reprovar

Abster

Cotista:

CNPJ ou CPF:

Representado por: