



BLUECAP DESENVOLVIMENTO LOGISTICO I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO-FII
CNPJ/ME nº 40.054.913/0001-05

FATO RELEVANTE

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ/ME sob nº 36.864.992/0001-42, situada na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar – Sala 501 – Torre Pão de Açúcar – CEP 22250-040 – Rio de Janeiro/RJ, evidentemente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) ao exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM Nº 18.667, de 19 de abril de 2021, na qualidade de administradora fiduciária (“Administradora”) do **BLUECAP DESENVOLVIMENTO LOGISTICO I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO-FII**, fundo de investimento imobiliário, devidamente inscrito no CNPJ/ME sob nº 40.054.913/0001-05, constituído nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada e regido pelo seu regulamento vigente (“Fundo”), vêm comunicar aos Cotistas e ao mercado em geral que, em decorrência do Fato Relevante publicado no dia 02 de janeiro de 2023, a Administradora vêm, por meio desta, corrigir a remarcação ora divulgada, para constar que:

Os imóveis são reconhecidos por seu valor justo, tendo sido reavaliados com data-base de 30 de dezembro de 2022. A remarcação impactou positivamente o Patrimônio Líquido do Fundo em aproximadamente R\$9.450.272,00 (nove milhões, quatrocentos e cinquenta mil, duzentos e setenta e dois reais), trazendo um acréscimo de 39% (trinta e nove por cento) em relação ao valor contábil dos referidos ativos aplicável até 29 de dezembro de 2022.

A Administradora se coloca à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Rio de Janeiro/RJ, 04 de janeiro de 2023.

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
