



BLUECAP DESENVOLVIMENTO LOGISTICO I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO-FII
CNPJ/ME nº 40.054.913/0001-05

FATO RELEVANTE

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ/ME sob nº 36.864.992/0001-42, situada na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar – Sala 501 – Torre Pão de Açúcar – CEP 22250-040 – Rio de Janeiro/RJ, devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração fiduciária de carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório CVM nº 18.667, de 19 de abril de 2021 ("Administradora"), na qualidade de administradora fiduciária do **BLUECAP DESENVOLVIMENTO LOGISTICO I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO-FII**, fundo de investimento imobiliário, devidamente inscrito no CNPJ/ME sob nº 40.054.913/0001-05, constituído nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada e regido pelo seu regulamento vigente ("Fundo"), vêm comunicar aos Cotistas e ao mercado em geral que realizou a reavaliação anual de todos os ativos imobiliários do Fundo.

Os imóveis são reconhecidos por seu valor justo, tendo sido reavaliados com data-base de 30 de dezembro de 2022. A remarcação impactou positivamente o Patrimônio Líquido do Fundo em aproximadamente R\$10.597.387,00, trazendo um acréscimo de 44% em relação ao valor contábil dos referidos ativos aplicável até 29 de dezembro de 2022.

A Administradora se coloca à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Rio de Janeiro/RJ, 02 de janeiro de 2023.

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
