

JIVE PROPERTIES MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME nº 44.428.541/0001-90
("Fundo")

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

1. Data, hora e local:

Aos 28 dias do mês de julho de 2022, às 11:00 horas (onze horas), na sede social da **MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, devidamente inscrita no CNPJ/ME sob nº 36.864.992/0001-42, situada na Praia de Botafogo, nº 501 – Sala 501 – Torre Pão de Açúcar – Rio de Janeiro/RJ, administrador fiduciário ("Administrador") do Fundo.

2. Convocação:

Convocação dispensada, nos termos da regulamentação aplicável e do Regulamento do Fundo ("Regulamento"), em razão da presença da totalidade dos cotistas ("Cotistas"). Presentes também os representantes da Administradora.

3. Mesa:

Presidente: Mariana Cortez.

Secretária: Lívia Magalhães.

4. Ordem do Dia:

- (i) Deliberar sobre a segunda emissão de cotas do Fundo, nos termos da ICVM 476.

5. Deliberações

Após a matéria constante da ordem do dia ser discutida pelos presentes, o Cotista a aprovou integralmente, sem restrições ou ressalvas, as características da segunda emissão, que seguem na forma do **Anexo I**.

O Administrador fica dispensado do envio ao Cotista das decisões da presente assembleia geral, tendo em vista o comparecimento do único Cotista do Fundo.

As Partes expressamente concordam, nos termos do Artigo 10, §2º da Medida Provisória nº 2.200-2, em utilizar e reconhecem como válida qualquer forma de comprovação, em formato eletrônico, de sua anuência aos termos e condições pactuados no âmbito desta ata, incluindo, mas

não se limitando aos certificados digitais emitidos no âmbito da Infraestrutura de Chaves Públicas (ICP-Brasil) ou por outros meios de comprovação de autoria e integridade de documentos assinados de forma eletrônica, inclusive os que utilizem certificados não emitidos pela ICP-Brasil.

6. Encerramento

Não havendo mais nada a ser tratado, a reunião foi encerrada, a ata lida, achada em ordem, aprovada e assinada por todos os cotistas do Fundo e membro da mesa.

Rio de Janeiro, 28 de julho de 2022.

JIVE PROPERTIES MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

* * *

Versão Certidão. Confere com a original.

**Anexo I – Suplemento da Segunda Emissão do
JIVE PROPERTIES MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME nº 44.428.541/0001-90**

A segunda emissão de Cotas do JIVE PROPERTIES MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (“Fundo”), emitida nos termos do Regulamento do Fundo, terá as seguintes características:

Valor total da emissão: R\$ 60.000.000,00

Quantidade de Cotas: a ser apurado na data da efetiva integralização

Preço de Emissão: a ser apurado na data da efetiva integralização

Preço de Integralização: a ser apurado na data da efetiva integralização

Amortização: O Fundo poderá amortizar, a qualquer tempo, parcial ou totalmente, as suas Cotas, a critério do Administrador, observada a recomendação do Gestor, nos termos do presente Regulamento.

Valor das Cotas: a ser apurado na data da efetiva integralização

Valor mínimo: n/a

Distribuições de Rendimentos: O Fundo deverá distribuir aos Cotistas, ao menos, 95% (noventa e cinco por cento) dos rendimentos auferidos, apurados semestralmente segundo o regime de caixa, com base em balanço ou balancete semestral, encerrado, na forma da legislação aplicável, em 30 de junho e 31 de dezembro de cada ano, nos termos do parágrafo único do artigo 10 da Lei n.º 8.668/93. Sem prejuízo do previsto no artigo 10 da Lei n.º 8.668/93, o Fundo poderá levantar balanço ou balancete intermediário, para fins de distribuição de rendimentos em periodicidade inferior à semestral, nos termos do parágrafo abaixo, observado o disposto na regulamentação e legislação em vigor.

Forma de colocação: Oferta pública, com esforços restritos de colocação, nos termos da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada, e regime de distribuição de melhores esforços.

Prazo de colocação: 24 (vinte e quatro) meses;

Possibilidade de encerramento da distribuição com cancelamento do saldo não colocado das Cotas não subscritas: sim

Instituições Intermediárias: n/a

Direito de Preferência: n/a

WWW.MAFDTVM.COM.BR