



LOFT III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME nº 40.054.838/0001-82

FATO RELEVANTE

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.864.991/0001-42, situada na Praia de Botafogo, nº 501 - Sala 501 – Torre Pão de Açúcar – Rio de Janeiro/RJ, a qual é autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM, a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 18.667, de 19 de abril de 2021, na qualidade de administradora fiduciária (“Administradora”) do **LOFT III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 40.054.838/0001-82 (“Fundo”), informa, aos titulares de cotas do Fundo (“Cotas” e “Cotistas”, respectivamente) e ao mercado em geral, o quanto segue:

Em atenção à previsão dos artigos 9.10 e seguintes do Regulamento do Fundo, será realizada a amortização das Cotas de Classes A do Fundo (“Cotas A”), com data base referente à 23 de fevereiro de 2023, da seguinte forma:

Classe de Cotas	Quantidade de Cotas	Valor por Cota	Valor Total
Classe A	855.000	R\$3,27782915	R\$2.802.543,92

Totalizando o montante de R\$2.802.543,92 (dois milhões, oitocentos e dois mil, quinhentos e quarenta e três reais e noventa e dois centavos), sendo esses valores, depositados aos Cotistas do Fundo, no dia 28 de fevereiro de 2023.

Colocamo-nos à disposição para esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro/RJ, 23 de fevereiro de 2023.

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

* * *