



**LOFT III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**  
**CNPJ/ME nº 40.054.838/0001-82**

**FATO RELEVANTE**

**MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.864.991/0001-42, situada na Praia de Botafogo, nº 501 - Sala 501 – Torre Pão de Açúcar – Rio de Janeiro/RJ, a qual é autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM, a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 18.667, de 19 de abril de 2021, na qualidade de administradora fiduciária (“Administradora”) do **LOFT III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 40.054.838/0001-82 (“Fundo”), informa, aos titulares de cotas do Fundo (“Cotas” e “Cotistas”, respectivamente) e ao mercado em geral, o quanto segue:

Em atenção à previsão dos artigos 9.10 e seguintes do Regulamento do Fundo, será realizada a amortização das Cotas de Classes A do Fundo (“Cotas A”), com data base referente à 03 de fevereiro de 2023, da seguinte forma:

<b>Classe de Cotas</b>	<b>Quantidade de Cotas</b>	<b>Valor por Cota</b>	<b>Valor Total</b>
Classe A	855.000	R\$2,46398973	R\$2.106.711,22

Totalizando o montante de R\$2.106.711,22 (dois milhões, cento e seis mil, setecentos e onze reais e vinte e dois centavos), sendo esses valores, depositados aos Cotistas do Fundo, no dia 08 de fevereiro de 2023.

Colocamo-nos à disposição para esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro/RJ, 03 de fevereiro de 2023.

**MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

\* \* \*