

## Pátria Edifícios Corporativos FII (PATC11)

### FATO RELEVANTE

#### FATO RELEVANTE: LOCAÇÃO IRIS3P

**MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.864.992/0001-42, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, Torre Pão de Açúcar, 6º andar (parte), Botafogo, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22250-911, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 18.667, de 19 de abril de 2021 ("Administradora") e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 11.274.775/0001-71 ("Gestora"), na qualidade de, respectivamente, Administradora e Gestora do **PÁTRIA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ sob o nº 30.048.651/0001-12 ("Fundo"), vêm comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que:

O Fundo pactuou locação no formato típico com a empresa **IRIS3P AGENTE AUTÔNOMO DE INVESTIMENTOS S/S LTDA** ("Locatário"), tendo por objeto área bruta locável do ativo denominado "The One" de 359,44 m<sup>2</sup>, possuindo a locação o prazo de 60 (sessenta) meses (5 anos), com início previsto para 06 de fevereiro de 2023 e término para 05 de fevereiro de 2028, nos termos do Contrato de Locação Para fins Não Residenciais e 1º Aditivo ao Contrato de Locação firmados entre Fundo e Locatário.

O aluguel mensal representa, nesta data, o equivalente a aproximadamente a R\$ 0,02 por cota.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 24 de janeiro de 2023.



GESTOR E CONSULTOR  
ESPECIALIZADO



ADMINISTRADOR, CUSTODIANTE  
E ESCRITURADOR



[ri@vbirealestate.com](mailto:ri@vbirealestate.com)



[www.patc11.com.br](http://www.patc11.com.br)