



COMUNICADO AO MERCADO

LOFT II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO

CNPJ/ME nº 24.796.967/0001-90

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 36.864.992/0001-42, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, Torre Pão de Açúcar, 5º andar (parte), Botafogo, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22250-911, sociedade devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 18.667, de 19 de abril de 2021 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora e **MODAL ASSET MANAGEMENT LTDA**, situado à **PRAIA DE BOTAFOGO, 501, BLOCO I SALA 501, BOTAFOGO, RIO DE JANEIRO, RJ**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº **05.230.601/0001-04** ("Gestor"), na qualidade de gestor do **LOFT II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO**, fundo de investimento imobiliário devidamente constituído nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, inscrito no CNPJ/ME sob nº 24.796.967/0001-90 e regido pelo seu regulamento vigente ("Fundo"), vêm comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que o Fundo não possui rendimentos a distribuir na data base de 29/12/2022. O cálculo foi realizado com base no Art. 10 da Lei Nº 8.668, de 25 de junho de 1993 e no OFÍCIO-CIRCULAR/CVM/SIN/SNC/Nº 01/2014, esse conjunto de normas orienta a obrigatoriedade da distribuição e institui a utilização do regime de caixa para apuração do lucro.

A Administradora e o Gestor se colocam à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 2022.

LOFT II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.