



LOFT II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME nº 24.796.967/0001-90
("Fundo")

FATO RELEVANTE

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.864.991/0001-42, situada na Praia de Botafogo, nº 501 - Sala 501 – Torre Pão de Açúcar – Rio de Janeiro/RJ, a qual é autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM, a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 18.667, de 19 de abril de 2021, na qualidade de administradora fiduciária ("**Administradora**") do **LOFT II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 24.796.967/0001-90 ("**Fundo**"), informa, aos titulares de cotas do Fundo ("**Cotas**" e "**Cotistas**", respectivamente) e ao mercado em geral, o quanto segue:

Em atenção à previsão dos artigos 9.28 e seguintes do Regulamento do Fundo, será realizada a amortização das Cotas de Classes A, B e E do Fundo ("**Cotas A**, **Cotas B** e **Cotas E**"), com data base referente à 23 de novembro de 2022, da seguinte forma:

Total de Cotas Emitidas	Quantidade de Cotas	Valor por Cota	Valor Total
Classe A	2.000.000,00	R\$2,11071488	R\$4.221.429,76
Classe B	600.000,00	R\$2,07473457	R\$1.244.840,74
Classe E	4.139.543,40	R\$1,27225636	R\$5.266.561,15

Totalizando o montante de R\$10.732.831,65 (dez milhões, setecentos e trinta e dois mil, oitocentos e trinta e um reais), sendo esses valores, depositados aos Cotistas do Fundo, no dia 07 de dezembro de 2022.

Por um equívoco, o arquivo XML "Aviso aos Cotistas – Estruturado", enviado na data de 23 de novembro 2022 à CVM, foi cancelado. No entanto, as informações ali descritas permanecem corretas e ativas, já processadas pela B3 – Brasil, Bolsa e Balcão.

Colocamo-nos à disposição para esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro/RJ, 24 de novembro de 2022.

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

WWW.MAFDTVM.COM.BR

Praia de Botafogo, 501 – 5º andar – Torre Pão de Açúcar – CEP 22250-911 – Rio de Janeiro/RJ
Tel. 55 21 4560 1000
Rua Jerônimo da Veiga, 384 – 4º andar – Itaim Bibi – CEP 04536-000 – São Paulo/SP
Tel. 55 11 4560 2000
Canais de Ouvidoria: Tel. 0800 466 0200 | E-mail: ouvidoria.maf@modal.com.br