



LOFT II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME nº 24.796.967/0001-90
(“Fundo”)

FATO RELEVANTE

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.864.991/0001-42, situada na Praia de Botafogo, nº 501 - Sala 501 – Torre Pão de Açúcar – Rio de Janeiro/RJ, a qual é autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM, a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 18.667, de 19 de abril de 2021, na qualidade de administradora fiduciária (“Administradora”) do **LOFT II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 24.796.967/0001-90 (“Fundo”), informa, aos titulares de cotas do Fundo (“Cotas” e “Cotistas”, respectivamente) e ao mercado em geral, o quanto segue:

Em atenção à previsão dos artigos 9.28 e seguintes do Regulamento do Fundo, será realizada a amortização das Cotas de Classes A, B e E do Fundo (“Cotas A, Cotas B e Cotas E”), com data base referente à **23 de dezembro** de 2022, da seguinte forma:

| Total de Cotas Emitidas | Quantidade de Cotas | Valor por Cota | Valor Total | Código B3 |
|--------------------------------|----------------------------|-----------------------|--------------------|------------------|
| Classe A | 2.000.000,00000000 | R\$ 8,19690308 | R\$ 16.393.806,16 | BRLFTTCTF004 |
| Classe B | 600.000,00000000 | R\$ 8,13920305 | R\$ 4.883.521,83 | BRLFTTCTF012 |
| Classe E | 4.139.543,3973136 | R\$ 0,84445574 | R\$ 3.495.661,67 | BRLFTTCTF038 |

Totalizando o montante de **R\$ 24.772.989,63** (vinte e quatro milhões setecentos e setenta e dois mil novecentos e oitenta e nove reais e sessenta e três centavos), sendo esses valores, depositados aos Cotistas do Fundo, no dia 06 de janeiro de 2023.

Colocamo-nos à disposição para esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro/RJ, 23 de dezembro de 2022.

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

* * *