



LOFT II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME nº 24.796.967/0001-90
("Fundo")

FATO RELEVANTE

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 36.864.991/0001-42, situada na Praia de Botafogo, nº 501 - Sala 501 – Torre Pão de Açúcar – Rio de Janeiro/RJ, a qual é autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM, a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 18.667, de 19 de abril de 2021, na qualidade de administradora fiduciária ("Administradora") do **LOFT II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 24.796.967/0001-90 ("Fundo"), informa, aos titulares de cotas do Fundo ("Cotas" e "Cotistas", respectivamente) e ao mercado em geral, o quanto segue:

Em atenção à previsão dos artigos 9.28 e seguintes do Regulamento do Fundo, será realizada a amortização das Cotas de Classes A, B e E do Fundo ("Cotas A, Cotas B e Cotas E"), com data base referente à 01 de novembro de 2022, da seguinte forma:

Total de Cotas Emitidas	Quantidade de Cotas	Valor por Cota	Valor Total	Código B3
Classe A	2.000.000,00	3,33731980	R\$6.674.639,60	BRLFTTCTF004
Classe B	600.000,00	3,24181860	R\$1.945.091,16	BRLFTTCTF012
Classe E	4.139.543,40	1,81614200	R\$7.517.998,64	BRLFTTCTF038

Totalizando o montante de R\$16.137.729,40 (dezesesseis milhões, cento e trinta e sete mil, setecentos e vinte e nove reais e quarenta centavos), sendo esses valores, depositados aos Cotistas do Fundo, no dia 17 de novembro de 2022.

Colocamo-nos à disposição para esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro/RJ, 01 de novembro de 2022.

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

* * *

WWW.MAFDTVM.COM.BR

Praia de Botafogo, 501 – 5º andar – Torre Pão de Açúcar – CEP 22250-911 – Rio de Janeiro/RJ
Rua Jerônimo da Veiga, 384 – 4º andar – Itaim Bibi – CEP 04536-000 – São Paulo/SP
Canal de Ouvidoria: Tel. 0800 466 0200 | E-mail: ouvidoria.maf@modal.com.br
Canal de Denúncias: canaldenunciascompliance.maf@modal.com.br
Fale Conosco: faleconosco.maf@modal.com.br