



NOVA I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII
CNPJ/ME nº 22.003.469/0001-17
("Fundo")

COMUNICADO AO MERCADO

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ sob o nº 36.864.992/0001-42, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, Torre Pão de Açúcar, 5º andar (parte), Botafogo, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22250-911, sociedade devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 18.667, de 19 de abril de 2021 ("Administrador"), na qualidade de instituição administradora e a **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.**, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Funchal 418, 27º andar, Vila Olímpia, inscrito no CNPJ/ME 11.274.775/0001-71, na qualidade de gestor ("Gestor") do **NOVA I – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, fundo de investimento imobiliário, devidamente constituído nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, inscrito no CNPJ/ME sob nº 22.003.469/0001-17, vem, por meio desta, comunicar aos Cotistas a alteração do custodiante, em linha com as deliberações aprovadas mediante Assembleia geral Extraordinária, realizada em 26 de agosto de 2021 ("AGC").

Considerando as aprovações deliberadas na AGC, pelos cotistas, a **MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, substituirá o antigo custodiante, iniciando a partir do dia 09 de agosto de 2022, a prestação dos serviços de custódia dos ativos da carteira do Fundo e de Escrituração.

A Administradora e o Gestor permanecem à disposição para os esclarecimentos que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 05 de agosto de 2022.

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS S.A.

* * *

WWW.MAFDTVM.COM.BR

Praia de Botafogo, 501 – 5º andar – Torre Pão de Açúcar – CEP 22250-911 – Rio de Janeiro/RJ
Tel. 55 21 4560 1000
Rua Jerônimo da Veiga, 384 – 4º andar – Itaim Bibi – CEP 04536-000 – São Paulo/SP
Tel. 55 11 4560 2000
Canais de Ouvidoria: Tel. 0800 466 0200 | E-mail: ouvidoria.maf@modal.com.br