

LOFT II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME nº 24.796.967/0001-90
("Fundo")

PROPOSTA DO ADMINISTRADOR

Prezado(a) Sr(a). Cotista,

A **MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, devidamente inscrita no CNPJ/ME sob nº 36.864.992/0001-42, situada na Praia de Botafogo, nº 501 – Sala 501 – Torre Pão de Açúcar – Rio de Janeiro/RJ, a qual é autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM, a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 18.667, de 19 de abril de 2021, na qualidade de administradora fiduciária ("Administradora") do **LOFT II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 24.796.967/0001-90 ("Fundo"), serve-se da presente para apresentar proposta em relação à consulta formal aos cotistas do Fundo ("Cotistas") nos termos do item 11.1 e seguintes do Regulamento do Fundo, do qual foi prorrogada por mais 15 (quinze) dias, sendo esta solicitada pelos cotistas detentores de 66,06108191%, em benefício aos demais cotistas do Fundo. Sendo assim, o novo prazo para apuração será estendido e os resultados da consulta formal ("Consulta Formal"), se dará no dia 04 de agosto de 2022, às 10:00 (dez horas), na sede da Administradora.

Foram recebidos, até o presente momento, votos equivalentes à 4,54% (quatro vírgula cinquenta e quatro por cento) das cotas em circulação do Fundo, excluindo-se os votos dos cotistas que se declararam conflitados. A matéria da ordem do dia, foi, até então, aprovada por 4,16% (quatro vírgula dezesseis por cento) das cotas de emissão do Fundo, e, reprovada por 0,38% (zero vírgula trinta e oito por cento) das cotas de emissão do Fundo, em relação à matéria abaixo ("Proposta"):

- (i) Deliberar sobre as alterações no Regulamento do Fundo, no que tange, especialmente, à definição de "**BAIRROS ALVO**", bem como o Critério de Concentração e o Anexo II do Regulamento do Fundo.

A Administradora propõe aos cotistas a aprovação da Ordem do Dia.

Por fim, a Administradora reafirma seu compromisso de agir com observância ao melhor interesse do Fundo, assegurando aos cotistas e ao mercado que procederá com os trâmites necessários para efetivação da matéria deliberada.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários através do e-mail: assembleia@modal.com.br.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro/RJ, 20 de julho de 2022.

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

WWW.MAFDTVM.COM.BR

Praia de Botafogo, 501 – 5º andar – Torre Pão de Açúcar – CEP 22250-911 – Rio de Janeiro/RJ
Tel. 55 21 4560 1000
Rua Jerônimo da Veiga, 384 – 4º andar – Itaim Bibi – CEP 04536-000 – São Paulo/SP
Tel. 55 11 4560 2000

Canais de Ouvidoria: Tel. 0800 466 0200 | E-mail: ouvidoria.maf@modal.com.br