



NOVA I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/ME nº 22.003.469/0001-17

PROPOSTA DA ADMINISTRADORA

Prezado(a) Sr(a). Cotista,

A **MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Torre Pão de Açúcar, 6º andar (parte), Botafogo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.864.992/0001-42, autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a exercer a atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório CVM nº 18.667, de 19 de abril de 2021 na qualidade de administradora fiduciária (“Administradora”) do **NOVA I - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), serve-se da presente para apresentar proposta em relação à consulta formal aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) nos termos do Regulamento do Fundo, com data de **apuração em 06 de maio de 2022 às 10h00**, na sede da Administradora (“Consulta Formal”), em relação à matéria abaixo (“Proposta”):

- a) Apresentação, para aprovação, das Demonstrações Financeiras e do parecer do auditor independente do Fundo, relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2021.

A Administradora propõe a aprovação da matéria acima indicada.

Por fim, a Administradora reafirma seu compromisso de agir com observância ao melhor interesse do Fundo, assegurando aos cotistas e ao mercado que procederá com os trâmites necessários para efetivação da matéria deliberada.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos que se façam necessários através do e-mail: assembleia@modal.com.br.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 06 de abril de 2022.

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.