

## Fato Relevante: OPAC

**MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.864.992/0001-42, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, Torre Pão de Açúcar, 6º andar (parte), Botafogo, Rio de Janeiro, RJ, CEP 22250-911, sociedade devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM a exercer a atividade de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 18.667, de 19 de abril de 2021, na qualidade de administradora fiduciária; e **PÁTRIA INVESTIMENTOS LTDA.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Cidade Jardim, nº 803, 8º andar, sala A, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 12.461.756/0001-17 na qualidade de gestor (“Gestor”) do **PÁTRIA EDIFÍCIOS CORPORATIVOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII (“Fundo”)**, constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada (“Lei nº 8.668/93”) e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM nº 472”), Código de Negociação **PATC11**, vêm comunicar aos Cotistas e ao mercado em geral que, em 30 de dezembro de 2021, foi aprovado pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa Balcão (“B3”), Edital de Oferta Pública Para Aquisição das Cotas do Fundo (“Edital”), por meio do qual a respectiva instituição intermediária e ofertantes, conforme definidos no documento em questão, pretendem adquirir a totalidade das cotas de emissão do Fundo (“Oferta” ou “OPAC”), de acordo com o disposto no parágrafo 3º, artigo 6º, da Instrução CVM nº 472, e de acordo com o e do Manual de Procedimentos Operacionais de Negociação da B3 (“Manual”), editado pela B3. As condições da OPAC encontram-se descritas no Edital.

Com até 5 (cinco) dias de antecedência da data do leilão de OPAC, o Administrador e/ou o Gestor se manifestarão a respeito da pertinência e conveniência da OPAC, nos termos da regulamentação aplicável.

São Paulo, 05 de janeiro de 2022.

