

COMUNICADO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS DO

FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAS SANTA FÉ TERRA MATER - FIAGRO - IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 42.043.633/0001-27

Código ISIN: "BRFARMCTF006"

Código de Negociação na B3: "FARM11"

Tipo ANBIMA: FII Renda Gestão Ativa - Segmento de Atuação "Híbrido" Registro da Oferta nº CVM/SRE/RFI/2021/051, em 24 de setembro de 2021



Nos termos do disposto no 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM 400"), o Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais Santa Fé Terra Mater - Fiagro - Imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ") sob o nº 42.043.633/0001-27 ("Fundo"), representado por sua administradora **MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Torre Pão de Açúcar, 6º andar (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 36.864.992/0001-42, autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar fundos de investimento e carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 18.667, expedido em 19 de abril de 2021 ("Administradora"), e o **MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo nº 501, 5º andar, sala 501, bloco 1, Botafogo, CEP 22.250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 05.389.174/0001-01, na qualidade de instituição intermediária líder da oferta pública de distribuição primária de cotas da 1ª (primeira) emissão do Fundo ("Oferta" e "Coordenador Líder", respectivamente), vêm a público, informar ao mercado o deferimento, pela CVM, em 14 de dezembro, do pleito de revogação da Oferta e, conseqüentemente, do cancelamento do registro nº CVM/SRE/RFI/2021/051, concedido pela CVM em 24 de setembro de 2021, e sua modificação deferida pela CVM em 20 de outubro de 2021, nos termos do artigo 25, da Instrução CVM 400 ("Revogação da Oferta"), pelos motivos descritos abaixo ("Comunicado ao Mercado").

1. REVOGAÇÃO E CANCELAMENTO DA OFERTA

Comunica-se aos investidores da Oferta o deferimento, pela CVM, em 14 de dezembro, do pleito de revogação da Oferta e, conseqüentemente, do cancelamento do registro nº CVM/SRE/RFI/2021/051, concedido pela CVM em 24 de setembro de 2021, e sua modificação deferida pela CVM em 20 de outubro de 2021, nos termos do artigo 25, da Instrução CVM 400, em decorrência das recentes alterações nas condições de mercado, que afetam tanto a demanda pelas Cotas do Fundo quanto a atratividade do retorno esperado com eventuais investimentos que o Fundo poderia realizar com os recursos da Oferta.

Em razão da Revogação da Oferta objeto do presente Comunicado ao Mercado, nos termos do artigo 26 da Instrução CVM 400, comunica-se ainda ao mercado que a referida revogação torna ineficaz a Oferta, bem como todos os eventuais atos de aceitação da Oferta anteriores ou posteriores à presente data, devendo ser restituído qualquer pagamento realizado pelo Investidor em contrapartida aos valores mobiliários ofertados, sem juros ou correção monetária, sem reembolso de custos incorridos e com dedução dos valores relativos aos tributos e encargos incidentes, se existentes, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis contados da data de deferimento do pedido de revogação.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no "Prospecto Definitivo da Distribuição Pública da 1ª (Primeira) Emissão de Cotas do Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais Santa Fé Terra Mater - FIAGRO - Imobiliário" ("Prospecto Definitivo").

2. DIVULGAÇÃO DE COMUNICADOS E ANÚNCIOS DA OFERTA

Este Comunicado ao Mercado foi disponibilizado nas seguintes páginas da rede mundial de computadores:

• Administradora

MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Praia de Botafogo, nº 501, Torre Pão de Açúcar, 6º andar (parte), Botafogo, CEP 22250-911, Rio de Janeiro - RJ

Website: <http://www.mafdtvm.com.br/fundos-de-investimento/>

Para acessar o documento desejado, neste website, localizar "Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais Santa Fé Terra Mater - FIAGRO - Imobiliário" e, a seguir, selecionar o documento desejado.

• Gestor

SANTA FÉ INVESTIMENTOS LTDA.

Rua Pedroso Alvarenga, nº 1.221, 10º andar, CEP 04531-012, São Paulo - SP

Website: <http://santafe.com.br/fundos-tm>

Para acessar o documento desejado, acessar este website e, então, localizar o documento desejado.

• Coordenador Líder

MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Praia de Botafogo, nº 501, Torre Pão de Açúcar, 5º andar, sala 501, bloco 1, Botafogo, CEP 22250-040, Rio de Janeiro - RJ

Website: <https://www.modalmalmais.com.br/>

Para acessar o documento desejado, acessar www.modalmalmais.com.br/investimentos/ofertas-publicas (neste website clicar em "Investimentos", depois clicar "Ofertas Públicas" depois selecionar "Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais Santa Fé Terra Mater - FIAGRO - Imobiliário" e, então, localizar o documento desejado).

• **Coordenador**

BANCO ABC BRASIL S.A.

Avenida Cidade Jardim, nº 803, 2º andar, CEP 01453-000, São Paulo - SP

Website: <https://www.abcbrazil.com.br/>

Para acessar o documento desejado, acessar www.abcbrazil.com.br/abc-corporate/investment-banking/mercado-de-capitais-ecm (neste *website*, localizar “Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais Santa Fé Terra Mater - FIAGRO Imobiliário” e, a seguir, clicar no documento desejado).

• **Coordenador**

GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES

Rua Iguatemi, nº 151, 27º andar, Itaim Bibi, CEP 01.451-011, São Paulo - SP

Website: <https://www.guide.com.br/>

Para acessar o documento desejado, acessar <https://www.guide.com.br/investimentos/ofertas-publicas/> (neste *website*, na aba superior, selecionar “Produtos”, em seguida clicar em “Ofertas Públicas”, na página seguinte localizar “Fiagro”, selecionar “Em andamento”, localizar “FIAGRO SANTA FÉ TERRA MATER - Oferta Pública de Distribuição da 19 Emissão” e clicar em “+”, localizar o documento desejado).

• **Coordenador**

VITREO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Rua Joaquim Floriano, nº 960, Andar 16, Itaim Bibi, CEP 04.534-004, São Paulo - SP

Website: <https://www.vitreo.com.br/investir/ofertas-publicas-ipo/>

Para acessar o documento desejado, acessar <https://www.vitreo.com.br/investir/ofertas-publicas-ipo/> (neste *website*, localizar “Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais Santa Fé Terra Mater - FIAGRO - Imobiliário” e, então, localizar o documento desejado).

• **Coordenador**

ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Praia de Botafogo, nº 228, 18º andar, Botafogo, CEP 22250-906, Rio de Janeiro - RJ

Website: <https://www.orama.com.br/>

Para acessar o documento desejado, acessar www.orama.com.br/oferta-publica (neste *website*, selecionar “Veja as ofertas disponíveis”, em seguida procurar por “Cadeias Produtivas Agroindustriais Santa Fé Terra Mater - FIAGRO - Imobiliário” e selecionar a seta ao lado direito, na página seguinte localizar “Links Oficiais” e, a seguir, clicar no documento desejado).

• **CVM**

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, CEP 20050-901, Rio de Janeiro - RJ

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, CEP 01333-010, São Paulo - SP **Website:**

<https://www.gov.br/cvm/pt-br>

Para acessar o documento desejado (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Consulta a Fundos”, em seguida em “Fundos de Investimento”, buscar por “Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais Santa Fé Terra Mater - FIAGRO - Imobiliário”, acessar “Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais Santa Fé Terra Mater - FIAGRO - Imobiliário”, clicar em “Fundos.NET”, e, então, localizar o documento desejado).

• **B3**

B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antônio Prado, nº 48, CEP 18970-020, São Paulo - SP

Website: www.b3.com.br

Para acessar o documento desejado (neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Soluções para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de renda variável”, depois clicar em “Ofertas em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “Fundo de Investimento Nas Cadeias Produtivas Agroindustriais Santa Fé Terra Mater - FIAGRO - Imobiliário” e, então, localizar o documento desejado).

São Paulo, 14 de dezembro de 2021

Coordenador Líder



Coordenador



Coordenador



Coordenador



Coordenador



Gestor



Administradora

