

COMUNICADO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS DO

FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAS SANTA FÉ TERRA MATER - FIAGRO - IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 42.043.633/0001-27

Código ISIN: "BRFARMCTF006"
Código de Negociação na B3: "FARM11"
Tipo ANBIMA: FII Renda Gestão Ativa - Segmento de Atuação "Híbrido"
Registro da Oferta nº CVM/SRE/RFI/2021/051, em 24 de setembro de 2021



Nos termos do disposto no artigo 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM 400"), o Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais Santa Fé Terra Mater - Fiagro - Imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ") sob o nº 42.043.633/0001-27 ("Fundo"), representado por sua administradora **MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, Torre Pão de Açúcar, 6º andar (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 36.864.992/0001-42, autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar fundos de investimento e carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 18.667, expedido em 19 de abril de 2021 ("Administradora"), e o **MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo nº 501, 5º andar, sala 501, bloco 1, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 05.389.174/0001-01, na qualidade de instituição intermediária líder da oferta pública de distribuição primária de cotas da 1ª (primeira) emissão do Fundo ("Oferta" e "Coordenador Líder", respectivamente), vêm a público comunicar que, na presente data, foi apresentado pedido de modificação da Oferta à CVM para alterar o Montante Mínimo e o cronograma estimado das etapas da Oferta previsto no "Prospecto Definitivo da Distribuição Pública da 1ª (Primeira) Emissão de Cotas do Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais Santa Fé Terra Mater - FIAGRO - Imobiliário" ("Prospecto Definitivo") divulgado em 27 de setembro de 2021, nos termos do artigo 25 da Instrução CVM 400, conforme disposto abaixo ("Comunicado ao Mercado de Pedido de Segunda Modificação da Oferta").

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado de Pedido de Segunda Modificação da Oferta, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Prospecto Definitivo.

1. MODIFICAÇÃO DA OFERTA

Comunica-se aos investidores da Oferta o pedido de modificação **(a)** do Montante Mínimo, para R\$50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais), correspondente a 500.000 (quinhentas mil) Cotas e o consequente ajuste na seção de "Destinação dos Recursos da Oferta" do Prospecto Definitivo e no Estudo de Viabilidade anexo ao Prospecto Definitivo para adequação ao novo Montante Mínimo da Oferta; e **(b)** do cronograma estimado da Oferta, constante da página 72 do Prospecto Definitivo, para **(i)** contemplar uma extensão do Período de Reserva; **(ii)** considerar o início e o encerramento do período de desistência em decorrência de referida modificação; e **(iii)** refletir a data do protocolo do pedido de Segunda Modificação da Oferta na CVM e divulgação do Comunicado ao Mercado do Pedido de Segunda Modificação da Oferta, a data da divulgação da nova versão do Prospecto Definitivo, do Comunicado ao Mercado de Deferimento do Pedido de Segunda Modificação da Oferta, e as novas datas do procedimento de Alocação de Ordens, de Liquidação das Cotas e de divulgação do Anúncio de Encerramento, bem como sobre a possibilidade de desistência das intenções de investimento pelos investidores da Oferta.

Tendo em vista o acima exposto e, considerando que o pleito de modificação mencionado acima está sob a análise da CVM, o novo cronograma estimado da Oferta, bem como todos os ajustes necessários para refletir tais alterações, será oportunamente divulgado por meio de novo comunicado ao mercado, cuja publicação é estimada para o dia 20 de outubro de 2021 ("Comunicado ao Mercado de Deferimento do Pedido da Segunda Modificação da Oferta"), bem como constarão no Prospecto Definitivo atualizado, que será divulgado na mesma data da publicação do Comunicado ao Mercado de Deferimento do Pedido da Segunda Modificação da Oferta, caso o pleito de modificação da Oferta venha a ser aprovado pela CVM.

Quaisquer comunicados ao mercado relacionados à Oferta serão informados por meio da disponibilização de documentos na rede mundial de computadores, na página da Administradora, do Coordenador Líder e da CVM, nos endereços indicados abaixo.

Os investidores da Oferta deverão desconsiderar as informações anteriormente prestadas no que se refere à seção do Prospecto Definitivo "Cronograma Indicativo da Oferta", devendo aguardar a divulgação do Prospecto Definitivo atualizado para a tomada de decisão de investimento nas Cotas.

2. PERÍODO DE DESISTÊNCIA DAS INTENÇÕES DE INVESTIMENTO

Na hipótese de a CVM aprovar o pleito de modificação da Oferta, após a publicação do **Comunicado ao Mercado de Deferimento do Pedido da Segunda Modificação da Oferta**, os investidores da Oferta que já tiverem aderido à Oferta serão comunicados, individualmente, por correio eletrônico, correspondência física ou qualquer outra forma de comunicação passível de comprovação, a respeito da modificação efetuada, para que confirmem, até às 16:00 horas do 5º (quinto) Dia Útil subsequente à data da respectiva comunicação (inclusive), à respectiva Instituição Participante da Oferta na qual tenha efetuado seu Pedido de Reserva ou para a qual tenha enviado sua ordem de investimento, o interesse em revogar sua aceitação à Oferta, presumindo-se, na falta da manifestação, o interesse do Investidor, inclusive aquele que seja considerado Pessoa Vinculada, em não revogar sua aceitação.

Qualquer comunicação recebida pelas Instituições Participantes da Oferta após o prazo de manifestação mencionado acima será desconsiderada, sendo mantida a aceitação do Investidor à Oferta.

3. ACESSO AO PROSPECTO DEFINITIVO ATUALIZADO E DIVULGAÇÃO DE COMUNICADOS E ANÚNCIOS DA OFERTA

O acesso ao Prospecto Definitivo, a este Comunicado ao Mercado de Pedido de Segunda Modificação da Oferta, ao Comunicado ao Mercado de Deferimento do Pedido da Segunda Modificação da Oferta, ao Anúncio de Encerramento e a eventuais comunicados e anúncios relativos à Oferta foram ou serão, conforme o caso, disponibilizados nas seguintes páginas da rede mundial de computadores:

- **Administradora**

- **MAF DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

- Praia de Botafogo, nº 501, Torre Pão de Açúcar, 6º andar (parte), Botafogo, CEP 22250-911, Rio de Janeiro - RJ

- **Website:** <http://www.mafdtvm.com.br/fundos-de-investimento/>

- Para acessar o documento desejado, neste *website*, localizar “Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais Santa Fé Terra Mater - FIAGRO - Imobiliário” e, a seguir, selecionar o documento desejado.

- **Gestor**

- **SANTA FÉ INVESTIMENTOS LTDA.**

- Rua Pedroso Alvarenga, nº 1.221, 10º andar, CEP 04531-012, São Paulo - SP

- **Website:** <http://santafe.com.br/fundos-tm>

- Para acessar o documento desejado, acessar este *website* e, então, localizar o documento desejado.

- **Coordenador Líder**

- **MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

- Praia de Botafogo, nº 501, Torre Pão de Açúcar, 5º andar, sala 501, bloco 1, Botafogo, CEP 22250-040, Rio de Janeiro - RJ

- **Website:** <https://www.modalmais.com.br/>

- Para acessar o documento desejado, acessar www.modalmais.com.br/investimentos/ofertas-publicas (neste *website* clicar em “Investimentos”, depois clicar “Ofertas Públicas” depois selecionar “Fundo de Investimento Nas Cadeias Produtivas Agroindustriais Santa Fé Terra Mater - FIAGRO - Imobiliário” e, então, localizar o documento desejado).

- **Coordenador**

- **BANCO ABC BRASIL S.A.**

- Avenida Cidade Jardim, nº 803, 2º andar, CEP 01453-000, São Paulo - SP

- **Website:** <https://www.abcbrasil.com.br/>

- Para acessar o documento desejado, acessar www.abcbrasil.com.br/abc-corporate/investment-banking/mercado-de-capitais-ecm (neste *website*, localizar “Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais Santa Fé Terra Mater - FIAGRO Imobiliário” e, a seguir, clicar no documento desejado).

- **Coordenador**

- **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**

- Rua Iguatemi, nº 151, 27º andar, Itaim Bibi, CEP 01451-011, São Paulo - SP

- **Website:** <https://www.guide.com.br/>

- Para acessar o documento desejado, acessar <https://www.guide.com.br/investimentos/ofertas-publicas/> (neste *website*, na aba superior, selecionar “Produtos”, em seguida clicar em “Ofertas Públicas”, na página seguinte localizar “Fiagro”, selecionar “Em andamento”, localizar “FIAGRO SANTA FÉ TERRA MATER - Oferta Pública de Distribuição da 1ª Emissão” e clicar em “+”, localizar o documento desejado).

- **Coordenador**

- **VITREO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

- Rua Joaquim Floriano, nº 960, Andar 16, Itaim Bibi, CEP 04534-004, São Paulo - SP

- **Website:** <https://www.vitreo.com.br/investir/ofertas-publicas-ipo/>

- Para acessar o documento desejado, acessar <https://www.vitreo.com.br/investir/ofertas-publicas-ipo/> (neste *website*, localizar “Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais Santa Fé Terra Mater - FIAGRO - Imobiliário” e, então, localizar o documento desejado).

- **Coordenador**

- **ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

- Praia de Botafogo, nº 228, 18º andar, Botafogo, CEP 22250-906, Rio de Janeiro - RJ

- **Website:** <https://www.orama.com.br/>

- Para acessar o documento desejado, acessar www.orama.com.br/oferta-publica (neste *website*, selecionar “Veja as ofertas disponíveis”, em seguida procurar por “CADEIAS PRODUTIVAS AGROINDUSTRIAIS SANTA FÉ TERRA MATER - FIAGRO - IMOBILIÁRIO” e selecionar a seta ao lado direito, na página seguinte localizar “Links Oficiais” e, a seguir, clicar no documento desejado).

- **CVM**

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, CEP 20050-901, Rio de Janeiro - RJ
Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, CEP 01333-010, São Paulo - SP

Website: <https://www.gov.br/cvm/pt-br>

Para acessar o documento desejado (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Consulta a Fundos”, em seguida em “Fundos de Investimento”, buscar por “Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais Santa Fé Terra Mater - FIAGRO - Imobiliário”, acessar “Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais Santa Fé Terra Mater - FIAGRO - Imobiliário”, clicar em “Fundos.NET”, e, então, localizar o documento desejado).

- **B3**

B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antônio Prado, nº 48, CEP 18970-020, São Paulo - SP

Website: www.b3.com.br

Para acessar o documento desejado (neste *website* clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Soluções para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de renda variável”, depois clicar em “Ofertas em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “Fundo de Investimento Nas Cadeias Produtivas Agroindustriais Santa Fé Terra Mater - FIAGRO - Imobiliário” e, então, localizar o documento desejado).

4. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

A Segunda Modificação da Oferta encontra-se em análise pela CVM e, por este motivo, está sujeita à sua aprovação e eventuais exigências.

O Prospecto Definitivo atualizado, quando da sua divulgação, conterá informações adicionais e complementares a este Comunicado ao Mercado de Pedido de Segunda Modificação da Oferta, que possibilitarão aos investidores da Oferta uma análise detalhada dos termos e condições da Oferta e dos riscos a ela inerentes.

A Administradora, o Gestor e o Coordenador Líder alertam os investidores da Oferta que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto Definitivo.

O FUNDO NÃO CONTA COM GARANTIA DA ADMINISTRADORA, DO GESTOR, DO ESPECIALISTA TÉCNICO, DOS COORDENADORES OU DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC. A PRESENTE OFERTA NÃO CONTA COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO.

QUALQUER RENTABILIDADE PREVISTA NOS DOCUMENTOS DA OFERTA NÃO REPRESENTARÁ E NEM DEVERÁ SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA MÍNIMA OU GARANTIDA AOS INVESTIDORES.

AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO DEFINITIVO E DO REGULAMENTO AO APLICAR SEUS RECURSOS.

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM E/OU DA ANBIMA, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS, OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DO SEU ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DOS DEMAIS PRESTADORES DE SERVIÇOS DO FUNDO, DE SEU OBJETIVO E DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTOS, DOS ATIVOS QUE COMPÕEM SEU OBJETO OU, AINDA, DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

TODO COTISTA, AO INGRESSAR NO FUNDO, DEVERÁ ATESTAR, POR MEIO DE TERMO DE ADESÃO AO REGULAMENTO E CIÊNCIA DE RISCO, QUE TEVE ACESSO AO PROSPECTO E AO REGULAMENTO, QUE TOMOU CIÊNCIA DOS OBJETIVOS DO FUNDO, DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO, DA COMPOSIÇÃO DA SUA CARTEIRA, DA TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E DA TAXA DE PERFORMANCE DEVIDAS PELO FUNDO, DOS RISCOS ASSOCIADOS AO SEU INVESTIMENTO NO FUNDO E DA POSSIBILIDADE DE OCORRÊNCIA DE VARIAÇÃO E PERDA NO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO FUNDO E, CONSEQUENTEMENTE, DE PERDA, PARCIAL OU TOTAL, DO CAPITAL INVESTIDO NO FUNDO.

LEIA O PROSPECTO DEFINITIVO E O REGULAMENTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”.

A CVM NÃO GARANTE A VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS E, TAMPOUCO, FAZ JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR OU DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, 4 de outubro de 2021

Coordenador Líder



Coordenador



Coordenador



Coordenador



Coordenador

Gestor



Administradora

